



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



---

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVO ALL' ANNO 2015**

Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431;  
Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7.6.1999;  
Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18/07/2017;  
Vista la determinazione Gestionale n. 578 del 28/07/2017;

SI RENDE NOTO

E' INDETTO BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9.12.1998 N .431 RELATIVI ALL'ANNO 2015.

### **1) – Requisiti per l'ammissione al concorso**

Ai fini dell'ammissione al concorso il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- b) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 della L.133 del 6 Agosto 2008;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Monte Sant'Angelo in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- d) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2015, regolarmente registrato, per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare, la cui superficie utile non potrà superare i 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi costituiti da 6 unità ed oltre;
- e) reddito annuo complessivo, relativo all'anno 2015, non superiore all'importo di € **13.049,14** , pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (FASCIA "A");
- f) reddito annuo complessivo, relativo all'anno 2015, non superiore all'importo di € **15.250,00**, corrispondente al reddito fissato dalla Regione Puglia, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (FASCIA "B"). Tale reddito viene considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 21 della Legge n. 457/78 e successive modificazioni.

### **2) – Determinazione del reddito ed entità del contributo**

1) Per la verifica della situazione reddituale si fa riferimento al reddito complessivo del nucleo familiare risultante dalla dichiarazione 2016. In particolare, il reddito sarà ricavato: per il Mod. CUD 2016, la parte B – Dati fiscali; per il Mod. 730/3 dal rigo 11; per il Mod. Unico 2016 dal rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno computati *gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti*;



## Città di Monte Sant'Angelo Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



Per chi dichiara **reddito "ZERO"** e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al **90%**, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- *nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto*, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

**I richiedenti ammissibili a contributo vengono inseriti in due distinte graduatorie :**

- **Fascia "A"** per coloro che hanno il requisito reddituale di cui alla lettera e) del precedente punto 1;
- **Fascia "B"** per coloro che hanno il requisito reddituale di cui alla lettera f) del precedente punto 1;

Il contributo da erogare è così calcolato:

- per la fascia A corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito complessivo e comunque non potrà essere superiore a € 3.098,74 annui;
- per la fascia B) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni e comunque non potrà essere superiore ad € 2.324,06 annui;

L'erogazione dei contributi, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

Qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore a € **30,00**, il contributo non sarà erogato e sarà ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;

Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2015 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro;

### 3) – Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione, compilate su apposito modulo da ritirarsi presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune, nonché disponibili sul sito web all'indirizzo [www.montesantangelo.it](http://www.montesantangelo.it), con l'indicazione di tutti i dati richiesti (reddito, estremi del contratto di locazione, canone annuo, numero vani, superficie dell'alloggio ecc.), dovranno essere presentate o inviate a mezzo raccomandata postale ( farà fede la data del timbro postale) al Comune di Monte Sant' Angelo, Ufficio Protocollo, entro e non oltre il giorno **05/09/2017**.

**Saranno escluse le domande che perverranno oltre tale data.**

### 4) – Documentazione richiesta

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Copia del documento d'identità del richiedente che sottoscrive la domanda;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato; nell'eventualità in cui nel corso dell'anno 2015, per la conduzione dello stesso alloggio, sia stato rinnovato il contratto di



## Città di Monte Sant'Angelo

Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



- locazione scaduto o, in caso di variazione della residenza anagrafica, sia stato stipulato un nuovo contratto per un altro alloggio, al fine di ottenere il contributo anche per il periodo antecedente alla decorrenza del nuovo contratto, è necessario allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati;
3. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2015 oppure copia della raccomandata con la quale il proprietario comunica l'applicazione della Cedolare secca sugli affitti;
  4. Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2015;
  5. Copia della dichiarazione dei redditi presentata nel 2016 ( Mod. CUD – Mod. 730 – Mod. Unico) periodo di imposta 2015 **di tutti i componenti il nucleo familiare**;
  6. Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
  7. Dichiarazione sostitutiva di Certificato storico di Residenza per i Cittadini extracomunitari attestante la residenza in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni;
  8. Scheda riepilogativa della situazione reddituale del nucleo familiare riferita all'anno 2015 dei redditi percepiti, compresi gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi. Sono esclusi i sussidi percepiti a titolo di contributi comunali assistenziali (contributo straordinario, buoni-libri, etc...)
  9. Copia del verbale rilasciato dalla Commissione Sanitaria Provinciale Invalidi Civili, attestante la percentuale d'invalidità del soggetto disabile (per nuclei familiari che includono disabili, **obbligatorio per i lavoratori autonomi**);
  10. Copia del provvedimento dell'Autorità Giudiziaria Minorile (solo per nuclei familiari affidati ai Servizi Sociali);

***Solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione :***

1. dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
2. la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
3. nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest' ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

### 5) - Esclusioni

- **Non possono partecipare al presente bando i soggetti che relativamente all'anno 2015, hanno:**
- titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, come definito dalla normativa regionale in materia, salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;



**Città di Monte Sant'Angelo**  
Patrimonio Mondiale dell'UNESCO



- richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini d'immobili adibiti ad abitazione principale;
- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

**Sono, altresì, escluse le domande di contributo per:**

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
- alloggi con superficie utile superiore a mq 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (almeno 6 unità ed oltre), o con particolari debolezze sociali;

Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale:

- 3 figli minori a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap;
- nucleo familiare monogenitoriale, o che siano caratterizzati dalle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale, confermate dal Servizio Sociale Professionale del Comune:
- nuclei familiari affidati ai Servizi Sociali a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria Minorile.

**SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE :**

- l'incompletezza della domanda di partecipazione;
- la mancata apposizione della firma del richiedente;
- la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.

**6) – Controlli e sanzioni**

L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti all'Ufficio della Guardia di Finanza, competente per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti. Ferme restando le eventuali denunce alle Autorità competenti e le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni o la falsità dei documenti presentati, il richiedente decade dal beneficio eventualmente ottenuto e l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge n. 431/98, al Decreto del Ministro dei LL.PP. del 7.6.99 ed alle citate deliberazioni della Giunta Regionale.

Il presente bando viene contestualmente pubblicato sul sito del Comune [WWW.montesantangelo.it](http://WWW.montesantangelo.it).

**Dalla Residenza Municipale, li 01/08/2017**

Il Capo Settore Affari Generali  
Rag. Domenico RIGNANESE